

مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

عرض دليل المستثمر

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020



1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

بيان الربح أو الخسارة الموحد

ديسمبر 2019 بالآلاف ريال قطري	ديسمبر 2020 بالآلاف ريال قطري	
443,522	321,332	اجمالي الايرادات
107,907	72,708	مجمل الربح
24%	23%	هامش الربح الاجمالي
54,580	27,146	صافي الربح للسنة
55,074	23,365	ربح الفترة العائد الى مالكي الشركة
12%	8%	هامش الربح الصافي
0.066	0.028	العائد الاساسي للسهم

• إن مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") تأسست بتاريخ 11 مايو 2008 مسجلة في دولة قطر تحت سجل تجاري رقم 39127، تم تعديل الكيان القانوني للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة قطرية مساهمة عامة اعتباراً من 11 مايو 2017. مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

• إن المجموعة هي إحدى الشركات القطرية الرائدة وذات أنشطة تجارية متنوعة تعمل على مستويات مختلفة مثل التعاقد على أعمال البناء والمقاولات المتخصصة والميكانيكية والكهربائية والسباكة وتوريد مواد البناء ومعدات السلامة والأخشاب وأنظمة الأمن ونظم مكافحة الحرائق وغيرها من المواد ذات الصلة بالإضافة إلى توريد المواد الغذائية والإستهلاكية.

• حافظت المجموعة على نمو ثابت في معدل الأرباح وعوائد الإستثمار.

بيان المركز المالي الموحد

31 ديسمبر 2019 بالآلاف ريال قطري	31 ديسمبر 2020 بالآلاف ريال قطري	
1,415,310	1,374,031	اجمالي الموجودات
596,919	531,981	اجمالي المطلوبات
818,391	842,051	إجمالي حقوق المساهمين
796,078	832,457	حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

رؤيتنا



الاستثمار والنمو والعمل على الإعتراف بالشركة كشركة رائدة في القطاعات التي تقوم بالإستثمار بها، من خلال تحقيق نمو مستدام والحفاظ على أداء عالي الجودة، مرتكزة على قيمها الأساسية وموظفيها وخبراتها.

مهمتنا



المساهمة في تطوير الإقتصاد الوطني وتقديم عوائد منتظمة ومستدامة للمساهمين عن طريق توسع المجموعة بإستثماراتها في قطاعات مختلفة لتشمل البناء والصناعة والهندسة والتعليم والرعاية الصحية والتجارة والضيافة والعقارات.

قيمنا



تحدد قيمنا من نكون وكيف نعمل مع الأطراف ذات لاعلاقة

ثقة

الحفاظ على علاقة شفافة وطويلة الأمد مع أصحاب المصلحة لدينا.

النزاهة

إظهار الصدق في كل ما نقوم به.

مسؤولية

نحن نركز على إيجاد الحلول وتحقيق النتائج مع تحمل المسؤولية عن أفعالنا ونتائجها.

تفوق

نسعى جاهدين للتميز من خلال تقديم حلول ومنتجات وخدمات عالية الجودة ومتميزة.

لجان مجلس الإدارة

المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت
رئيس اللجنة	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو	السيد حمد عبدالله شريف العمادي
عضو	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري
المنصب	لجنة التدقيق وإدارة المخاطر
رئيس اللجنة	السيد عمر عبدالعزيز المرواني
عضو	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو - مستشار مجلس الإدارة	السيد وليد أحمد السعدي
عضو مستقل	السيد سمير ابولغد

مجلس إدارة المجموعة

الرقم	الإسم	المنصب
1	سعادة السيد غانم سلطان الهديفي الكواري	رئيس مجلس الإدارة
2	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	نائب رئيس مجلس الإدارة
3	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
4	السيد حمد عبدالله شريف العمادي	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
5	السيد عمر عبد العزيز المرواني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
6	السيد عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
7	السيد محمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، تنفيذي)
8	السيد سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
9	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
10	السيد عبدالعزيز غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)

الإدارة التنفيذية للمجموعة

المنصب	الإسم
الرئيس التنفيذي للمجموعة	السيد سامر وهبه
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة	السيد محمد غانم الهديفي الكواري
الرئيس المالي للمجموعة	السيد محمد عبدالله
مديرة قسم الشؤون القانونية للمجموعة	السيدة سناء دكتور
مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية للمجموعة	السيد محمد رزق
مسؤولة علاقات المستثمرين	السيدة أسماء بلال

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق



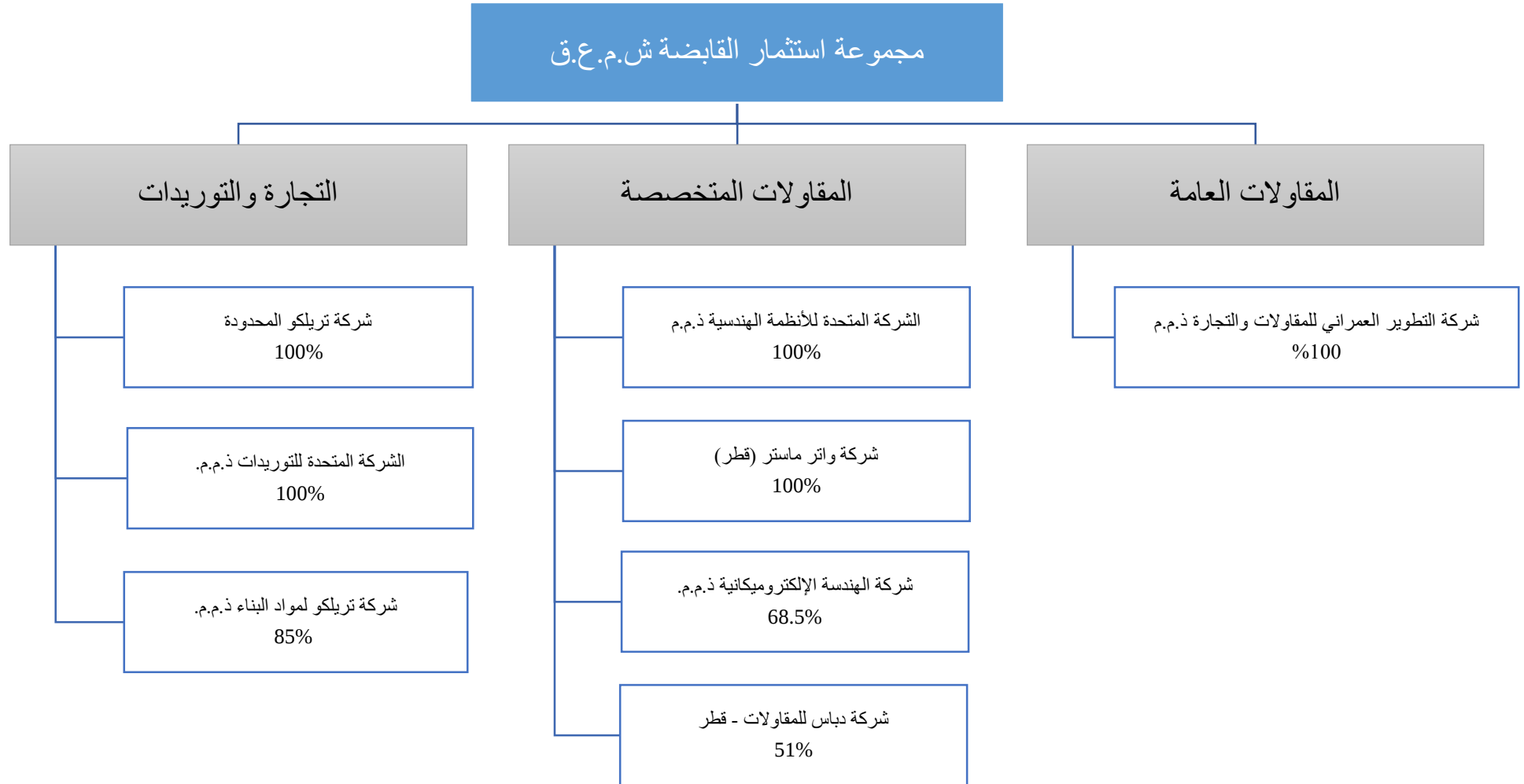
الفرص

تهدف المجموعة إلى الاستفادة من النمو الاقتصادي بالدولة، لا سيما في القطاعات غير النفطية، بما في ذلك الصحة والتعليم والنقل، كما وتلك المرتبطة باستضافة كأس العالم 2022.

اكتشاف الفرص الناشئة عن التنوع الاقتصادي في السوق المحلي، كجزء من رؤية قطر الوطنية 2030.

تعمل المجموعة على الاستفادة من التوجه الإيجابي للدولة، فيما يتعلق بفرص عمل واستثمارات جديدة ناشئة عن هدف الدولة المتمثل في تحقيق الاكتفاء الذاتي في إنتاج الأغذية والصناعة.







الشركة المتحدة
للأنظمة الهندسية ذ.م.م.

- تأسست عام 2006.
- شركة متخصصة في أنظمة مكافحة الحريق والتيار المنخفض المرتبطة بالمجمعات التجارية والسكنية والمنشآت الصناعية والعسكرية. كما أنها شركة متخصصة في الإنارة وأدوات التركيب الكهربائية لمختلف التطبيقات.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.



الشركة المتحدة
للتوريدات ذ.م.م.

- تأسست عام 2002.
- شركة متعددة الأقسام وتختص في صيانة وإعادة تعبئة أجهزة إطفاء الحريق، توريد وصيانة الأدوات الكهربائية والإنارة والأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية.
- تقوم الشركة بتوريد مواد البناء الأخرى مثل معدات السلامة والأدوات الكهربائية واليدوية والسباكة وغيرها من المستلزمات التي يشاع استخدامها في مشاريع البناء.
- أسست الشركة المتحدة للتوريدات تحت مظلتها العديد من الأقسام التي تحمل علامات تجارية دولية، منها التي تحمل شعار العلامتين التجاريتين "ويس" و "هامرمان" للأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية على التوالي، واللذان تعتبران علامتان تجاريتين حصريتان للشركة المتحدة للتوريدات.



شركة تريكو
المحدودة ذ.م.م.

- تأسست عام 1977 كشركة للتوريد والتجارة تقوم على خدمة قطاعات متنوعة منها تكنولوجيا المعلومات والأمن والسلامة والهندسة والبناء والنقل والخدمات والطاقة والمنتجات الاستهلاكية.
- تختص بالتجارة في المواد الصناعية والكيميائية، والمواد الكيميائية الخاصة بحقول الغاز والنفط ومعالجة المياه والزراعة والصحة.
- واحدة من الشركات الرائدة في توريد المواد الغذائية ومستحضرات التجميل والمواد الاستهلاكية الأخرى في دولة قطر.



شركة واتر ماستر
(قطر) ذ.م.م.

- تأسست عام 2006
- شركة رائدة متخصصة في تقنية معالجة المياه، ومعالجة مياه الصرف الصحي، إلى جانب حمامات السباحة، ومراكز الاستشفاء.
- توفر الشركة تصميم محطات المعالجة، وشبكات المياه الفرعية، إلى جانب تصنيعها وتركيبها وتشغيلها وصيانتها.
- تمكنت من تنفيذ 170 مشروع في دولة قطر.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.

- تأسست عام 2005
- شركة مقاولات مدنية تقوم بتقديم مجموعة شاملة من الخدمات الإنشائية.
- قامت بتنفيذ المشاريع المتكاملة ومشاريع التصميم والبناء والصيانة والإصلاح
- إضافة إلى الهندسة القيمة.
- قامت بتنفيذ أكثر من 70 مشروع متميز ومتكامل.
- تعتمد الشركة على أقسامها الداخلية للإنشاء والأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة، لتنفيذ معظم الأعمال الإنشائية وباعتماد محدود على سلسلة التوريد من خارج الشركة.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2008 و أيزو 14001 : 2004



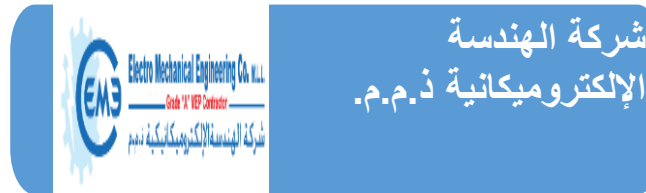
شركة التطوير العمراني
للمقاولات والتجارة ذ.م.م.

- تأسست عام 2006، بالشراكة مع دباس القابضة – لبنان.
- تقوم بتقديم خدمات المقاولات الإلكترونية والميكانيكية.
- تشمل أعمال الشركة الأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة وأعمال تيار الجهد المنخفض وشبكات البيانات بالإضافة إلى إنارة الشوارع.
- شركة متخصصة في إدارة وتنفيذ المشاريع من خلال أعمال التصميم والتخطيط والهندسة الشاملة وحتى التنفيذ الكامل وخدمات إدارة المرافق المتكاملة.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.



شركة دباس
للمقاولات – قطر ذ.م.م.

- تأسست عام 2005.
- شركة رائدة في قطاع خدمات الإنشاءات والمقاولات في قطر.
- تقوم الشركة بالأنشطة الميكانيكية والكهربائية والمقاولات المتنوعة، فهي شركة متخصصة في توريد وتركيب وصيانة أنظمة التكييف والسباكة والصرف الصحي وإمدادات المياه، كما تختص في توريد وتركيب وصيانة تيار الجهد العالي بالإضافة إلى أجهزة التيار المنخفض وأجهزة أمن وإدارة المباني.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و الأيزو 14001: 2015 والأيزو 45001: 2018.



شركة الهندسة
الإلكتروميكانيكية ذ.م.م.

- تأسست عام 2008.
- شركة رائدة في توريد مواد البناء لاسيما دعائم الأنابيب والسقالات والأخشاب اللينة والأخشاب الصلبة والألواح الهندسية والألواح الخشبية.
- تقدم مجموعة واسعة من المنتجات الخشبية لعملائها وهم بالمقام الأول شركات المقاولات المدنية ومصانع نجارة الأخشاب والمشاريع الحكومية كما المصانع والأفراد.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015

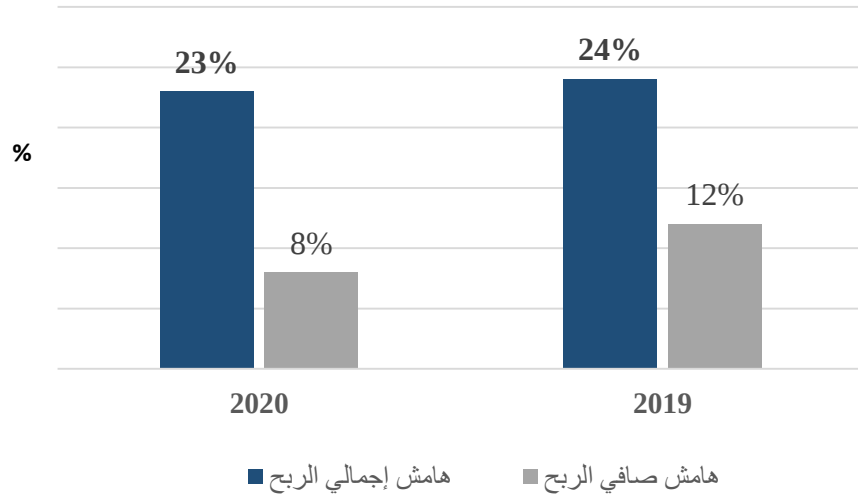


شركة تريكو
لمواد البناء ذ.م.م.

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

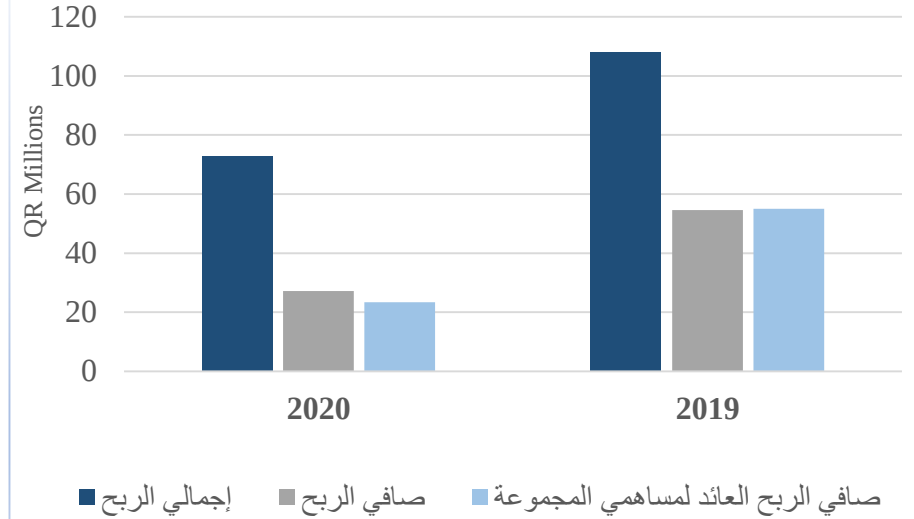
مؤشرات مالية – تحليل الربحية

هامش إجمالي الربح مع هامش صافي الربح



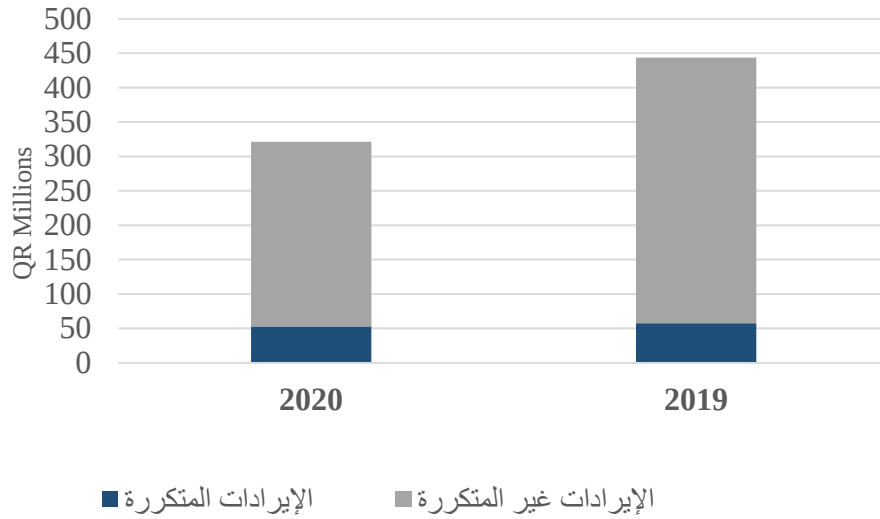
2019 %	2020 %	
24%	23%	هامش إجمالي الربح
12%	8%	هامش صافي الربح

الربحية



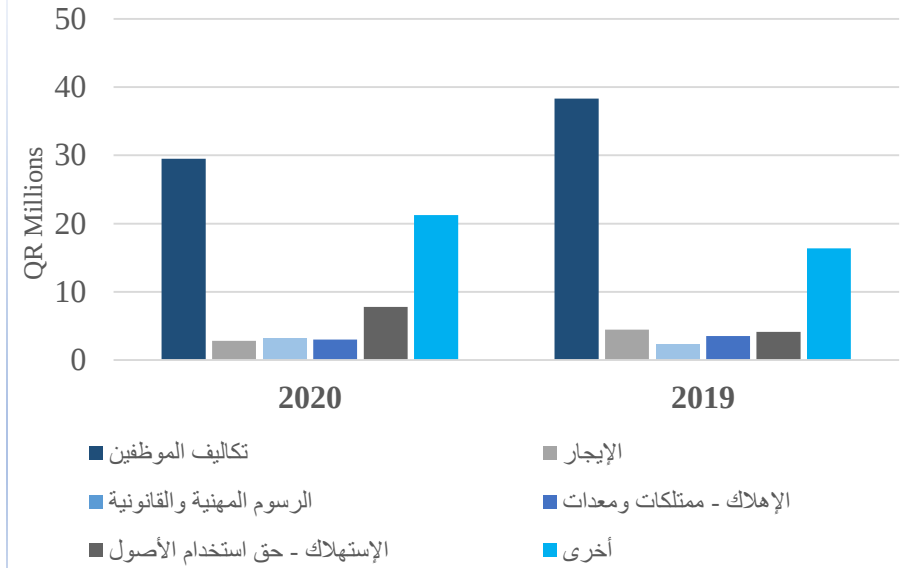
2019 مليون ريال قطري	2020 مليون ريال قطري	
107.9	72.7	إجمالي الربح
54.6	27.1	صافي الربح
55.1	23.4	صافي الربح العائد لمساهمي المجموعة

الإيرادات المتكررة وغير المتكررة



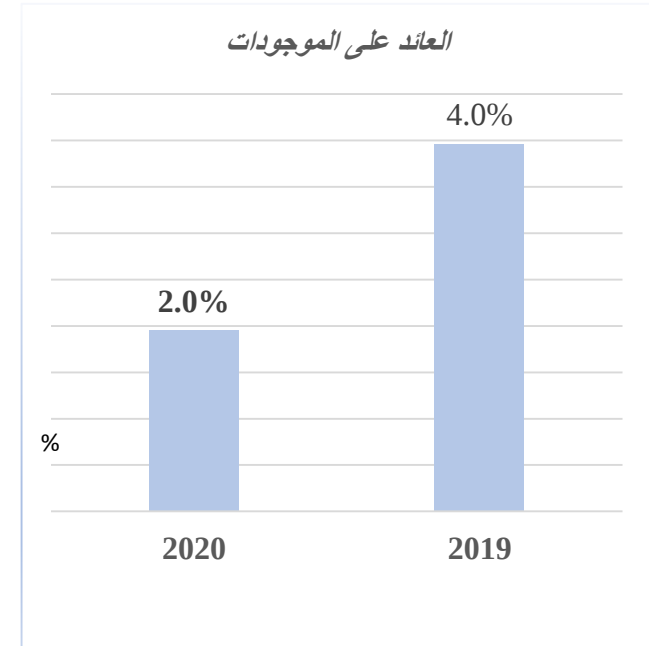
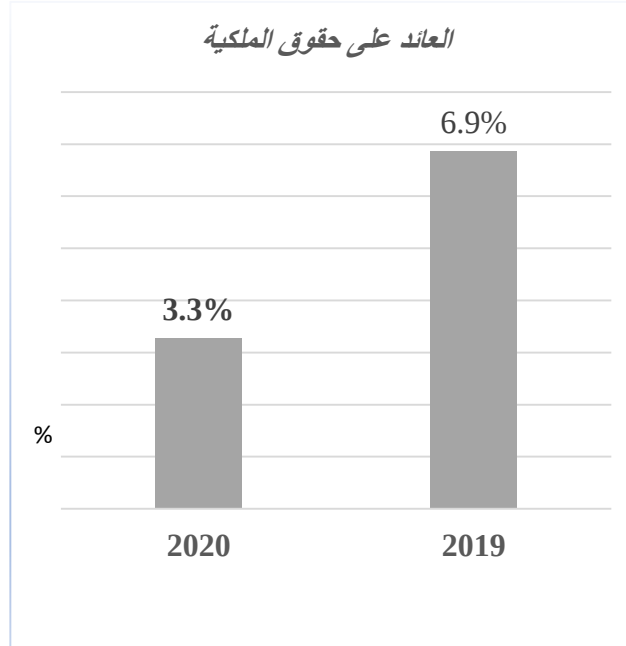
2019 مليون ريال قطري	2020 مليون ريال قطري	
57.4	52.8	الإيرادات المتكررة
386.1	268.5	الإيرادات غير المتكررة
443.5	321.3	إجمالي الإيرادات

مصاريف عمومية وإدارية



2019 مليون ريال قطري	2020 مليون ريال قطري	
38.3	29.5	تكاليف الموظفين
4.5	2.8	الإيجار
2.3	3.1	الرسوم المهنية والقانونية
3.5	3.0	الإهلاك - الممتلكات والمعدات
4.2	7.8	الاستهلاك - حق استخدام الأصول
16.4	21.3	أخرى

مؤشرات مالية – العائد على المساهمين



العائد على السهم

صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة / المعدل المرجح لعدد الأسهم المصدرة خلال الفترة

العائد على حقوق الملكية

صافي أرباح الفترة / معدل إجمالي حقوق الملكية **

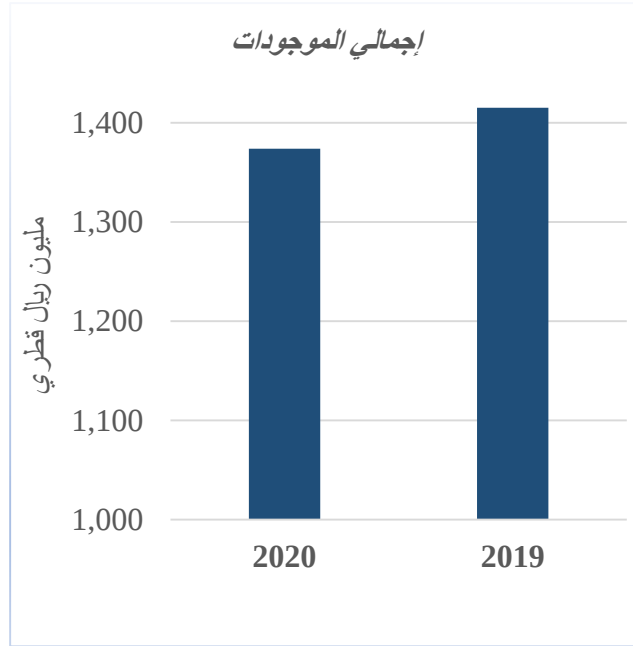
** معدل إجمالي حقوق الملكية
(إجمالي حقوق الملكية في بداية المدة + إجمالي حقوق الملكية في نهاية المدة) / 2

العائد على الموجودات:

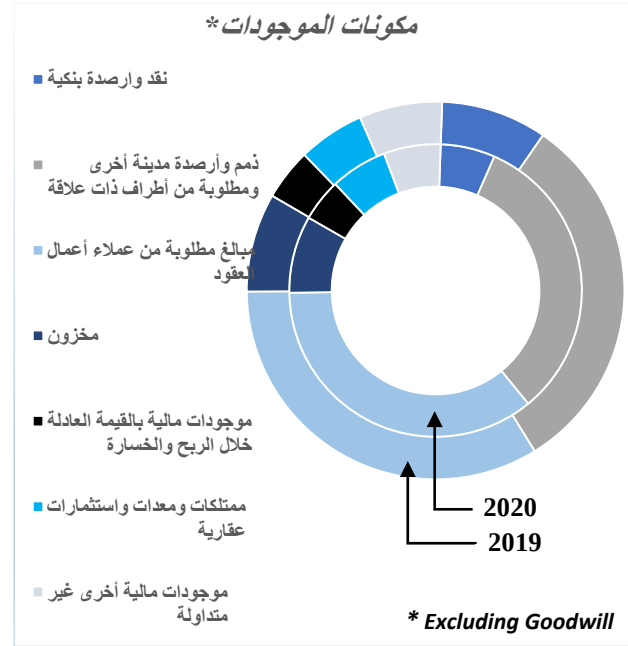
صافي ربح الفترة / معدل إجمالي الموجودات **

** معدل إجمالي الموجودات
(إجمالي الموجودات في بداية المدة + إجمالي الموجودات في نهاية المدة) / 2

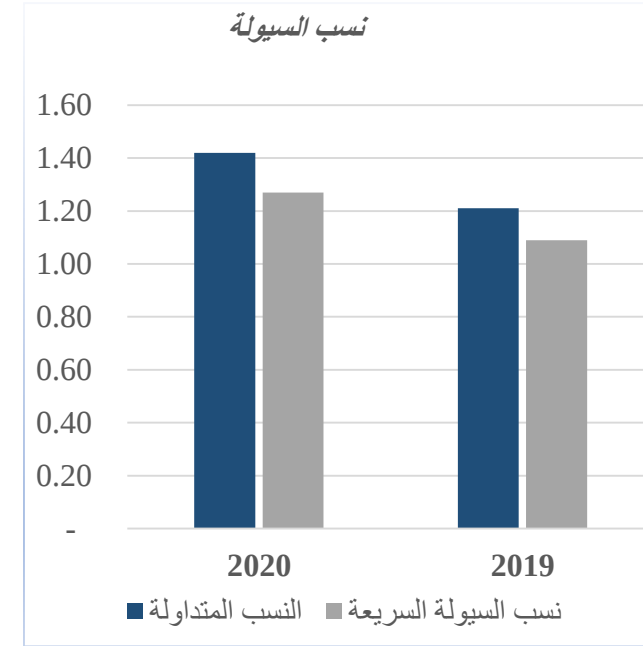
مؤشرات مالية – المركز المالي والسيولة



2019 مليون ريال قطري	2020 مليون ريال قطري	
1,415.3	1,374.0	إجمالي الموجودات



2019 %	2020 %	
9%	6%	نقد وأرصدة بنكية
32%	33%	ذمم مالية وأرصدة مدينة أخرى و المطلوب من أطراف ذات علاقة
34%	36%	إجمالي المبالغ المطلوبة من عملاء أعمال العقود
8%	8%	مخزون
4%	5%	موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الربح والخسارة
6%	6%	ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
7%	6%	موجودات مالية أخرى غير متداولة

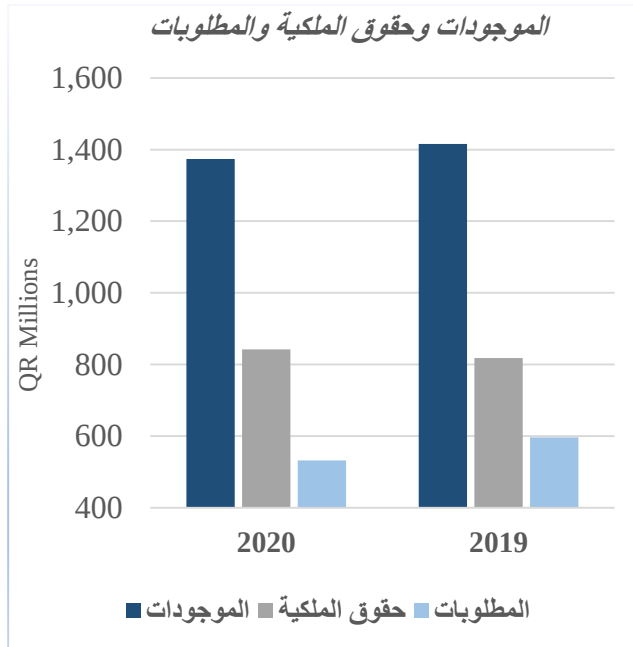


2019 مرة	2020 مرة	
1.21	1.42	النسب المتداولة
1.09	1.27	نسبة السيولة السريعة

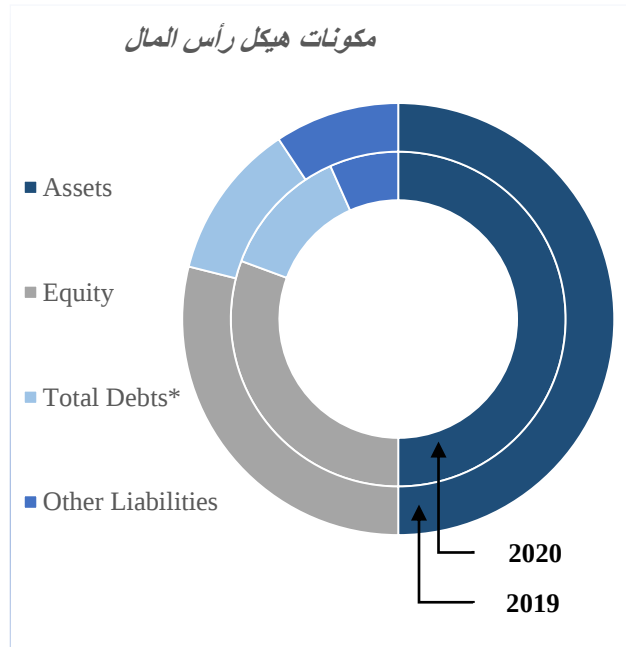
النسب المتداولة :
إجمالي الموجودات المتداولة / إجمالي المطلوبات المتداولة

نسبة السيولة السريعة :
(إجمالي الموجودات المتداولة – المخزون) / إجمالي المطلوبات المتداولة

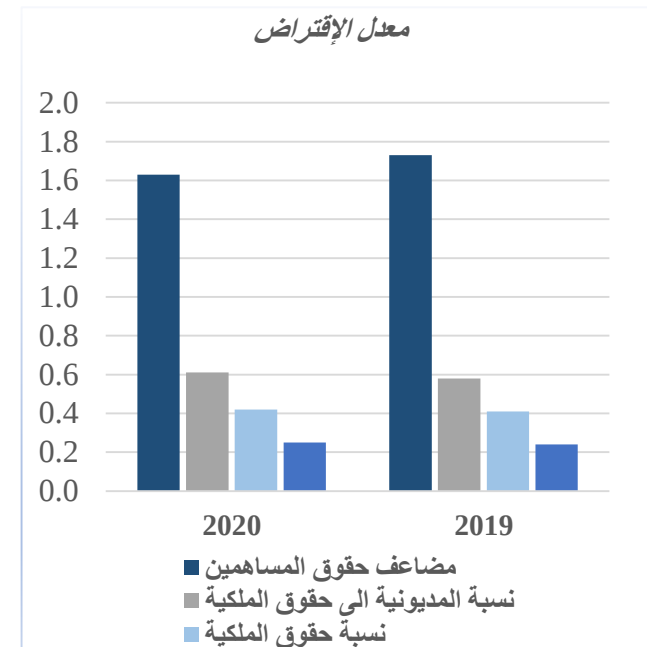
مؤشرات مالية – هيكل رأس المال ومعدل الاقتراض



2019 مليون ريال قطري	2020 مليون ريال قطري	
1,415.3	1,374.0	الموجودات
818.4	842.0	حقوق الملكية
596.9	532.0	المطلوبات



2019 %	2020 %	
50%	50%	الموجودات
29%	31%	حقوق الملكية
12%	13%	إجمالي المديونية *
9%	6%	مطلوبات أخرى



2019 مرة	2020 مرة	
1.73	1.65	مضاعف حقوق المساهمين
0.58	0.61	نسبة حقوق الملكية
0.41	0.42	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية
0.24	0.25	نسبة المديونية

* إجمالي القروض تتضمن جميع التسهيلات البنكية وحسابات السحب على المكشوف

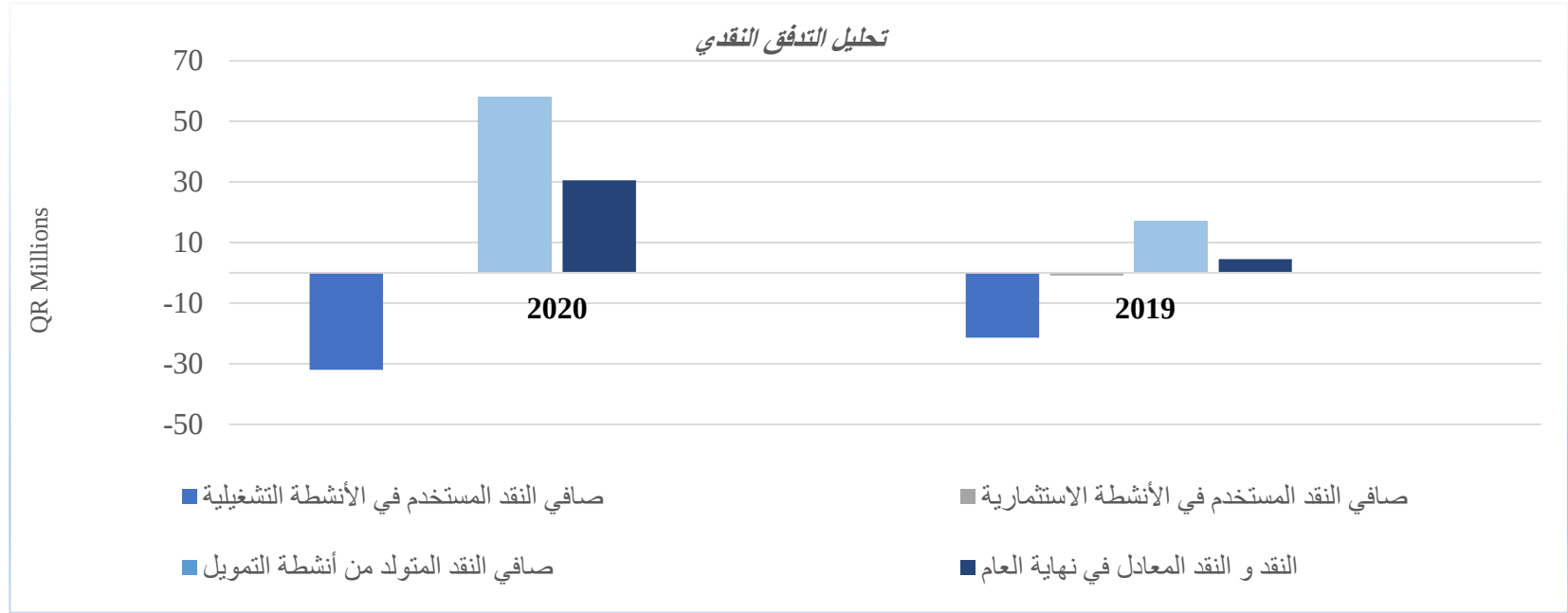
مضاعف حقوق المساهمين: إجمالي الموجودات / إجمالي حقوق الملكية

نسبة حقوق الملكية: إجمالي حقوق الملكية / إجمالي الموجودات

نسبة المديونية إلى حقوق الملكية: إجمالي المديونية / إجمالي حقوق الملكية

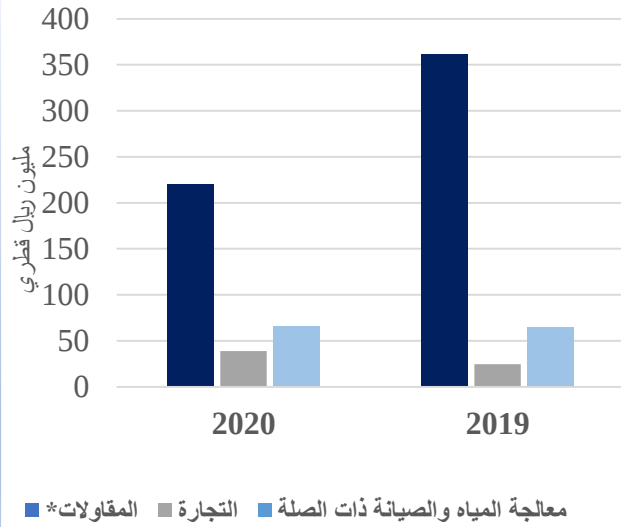
نسبة المديونية: إجمالي المديونية / إجمالي الموجودات

مؤشرات مالية – تحليل التدفق النقدي

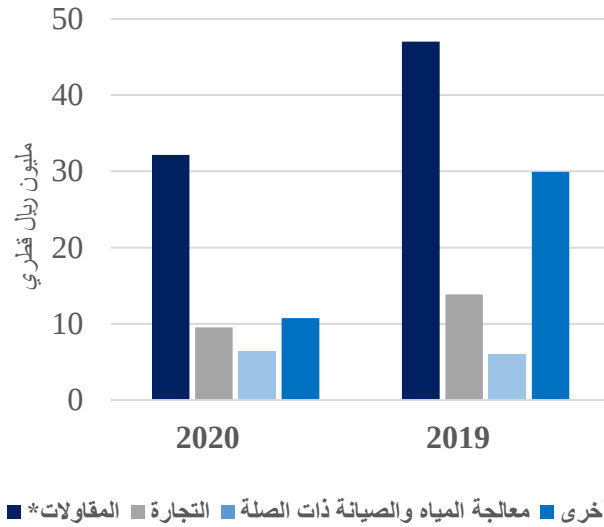


2019 مليون ريال قطري	2020 مليون ريال قطري	
(21.4)	(32.0)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(0.8)	(0.1)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
17.1	58.0	صافي النقد المتولد من أنشطة التمويل
4.6	30.5	النقد و النقد المعادل في نهاية العام

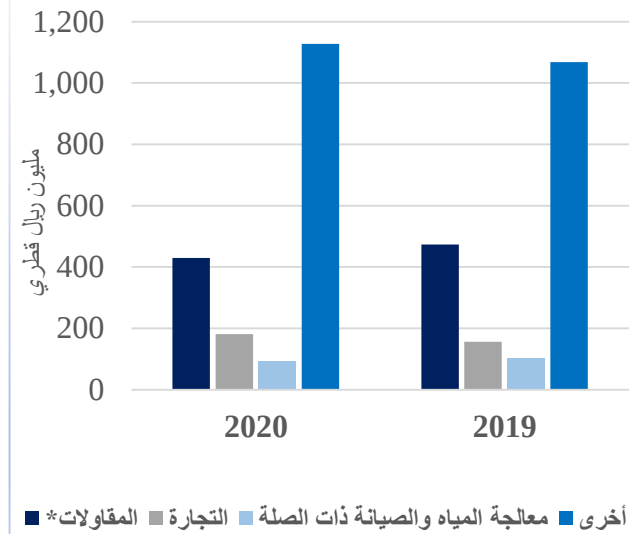
إيرادات القطاعات



نتائج القطاعات



أصول القطاعات



2019 مليون ريال قطري	2020 مليون ريال قطري	
361.1	219.5	المقاولات*
24.7	38.8	التجارة
64.6	65.2	معالجة المياه والصيانة ذات الصلة

2019 مليون ريال قطري	2020 مليون ريال قطري	
47.0	32.2	المقاولات*
13.9	9.5	التجارة
5.9	6.4	معالجة المياه والصيانة ذات الصلة
29.9	10.8	أخرى

2019 مليون ريال قطري	2020 مليون ريال قطري	
473.2	430.3	المقاولات*
156.2	181.5	التجارة
101.6	92.7	معالجة المياه والصيانة ذات الصلة
1,068.5	1,128.2	أخرى

* يمثل قطاع المقاولات قطاعي المقاولات والتعاقدات المتخصصة.

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

31 ديسمبر 2019 ألف ريال قطري (مدققة)	31 ديسمبر 2020 ألف ريال قطري (مدققة)		31 ديسمبر 2019 ألف ريال قطري (مدققة)	31 ديسمبر 2020 ألف ريال قطري (مدققة)	
		الموجودات			الموجودات
		الموجودات المتداولة			الموجودات المتداولة
830,000	830,000	نقد وأرصدة لدى البنوك	63,910	39,937	نقد وأرصدة لدى البنوك
11,851	12,928	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	197,046	192,821	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
14,398	14,398	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال	237,235	236,278	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال
(152,508)	(138,910)	موجودات عقود	25,149	22,547	موجودات عقود
92,337	114,040	مخزون	59,483	56,576	مخزون
796,078	832,457	إجمالي الموجودات المتداولة	582,823	548,158	إجمالي الموجودات المتداولة
22,313	9,594				
818,391	842,051				
		الموجودات غير المتداولة			الموجودات غير المتداولة
		محتجزات مدينة	36,888	38,786	محتجزات مدينة
59,332	9,396	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	31,000	31,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
185,593	214,827	إستثمارات عقارية	22,817	27,904	إستثمارات عقارية
8,472	1,781	الشهرة	711,492	711,492	الشهرة
36,901	8,938	حق إستخدام موجودات	13,119	2,853	حق إستخدام موجودات
4,059	1,165	ممتلكات و معدات	17,171	13,837	ممتلكات و معدات
2,827	3,686	إجمالي الموجودات غير المتداولة	832,486	825,873	إجمالي الموجودات غير المتداولة
3,829	3,466		1,415,310	1,374,031	إجمالي الموجودات
180,832	142,296				
481,845	385,555				
		المطلوبات			المطلوبات
		المطلوبات المتداولة			المطلوبات المتداولة
59,332	9,396	حسابات السحب على المكشوف			حسابات السحب على المكشوف
185,593	214,827	قروض			قروض
8,472	1,781	مطلوبات عقود الإيجار			مطلوبات عقود الإيجار
36,901	8,938	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة			مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
4,059	1,165	إلتزامات عقود			إلتزامات عقود
2,827	3,686	محتجزات دئنة			محتجزات دئنة
3,829	3,466	توزيعات أرباح مستحقة			توزيعات أرباح مستحقة
180,832	142,296	ذمم دائنة وأرصدة مستحقة			ذمم دائنة وأرصدة مستحقة
481,845	385,555	إجمالي المطلوبات المتداولة			إجمالي المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة			المطلوبات غير المتداولة
87,796	125,353	قروض			قروض
4,796	1,098	مطلوبات عقود الإيجار			مطلوبات عقود الإيجار
615	812	محتجزات دائنة			محتجزات دائنة
21,868	19,163	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
115,074	146,426	إجمالي المطلوبات غير المتداولة			إجمالي المطلوبات غير المتداولة
596,919	531,981	إجمالي المطلوبات			إجمالي المطلوبات
1,415,310	1,374,031	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

السنة المنتهية 31 ديسمبر 2019 ألف ريال قطري (مدققة)	السنة المنتهية 31 ديسمبر 2020 ألف ريال قطري (مدققة)	
443,522	321,332	إيرادات
(335,615)	(248,624)	تكاليف مباشرة
107,907	72,708	إجمالي الربح
20,490	25,095	إيرادات أخرى
3,860	3,651	توزيعات الأرباح من الأصول المالية
7,160	5,546	أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة
(69,170)	(67,568)	مصاريف عمومية وإدارية
(15,667)	(12,285)	تكلفة التمويل
54,580	27,146	صافي ربح السنة
		صافي ربح السنة العائد إلى :
55,073	23,365	مساهمي الشركة الأم
(493)	3,781	حقوق الأقلية غير المسيطرة
54,580	27,146	صافي الربح السنة
		الدخل الشامل الآخر:
		بنود دخل شامل آخر لا يعاد تصنيفها إلى ربح أو خسارة خلال فترات لاحقة:
14,398	--	فائض إعادة التقييم الناتج من إعادة تصنيف ممتلكات ومعدات إلى إستثمارات عقارية
14,398	--	إجمالي الدخل الشامل الآخر عن السنة
68,978	27,146	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى :
69,471	23,365	مساهمي الشركة الأم
(493)	3,781	حقوق الأقلية غير المسيطرة
68,978	27,146	إجمالي الدخل الشامل عن السنة



IHG

Investment Holding
Group Q.P.S.C

شكراً لكم



إدارة علاقات المستثمرين



+974 44681810



Investor.relations@ihgqatar.com



www.ihgqatar.com.com